

ООО «Геокосмос-НК»

Проект межевания территории

«Ответвление газопровода к земельным участкам,
предоставленным многодетным семьям, в с. Выгороженный
Ключ Нижнекамского муниципального района РТ»

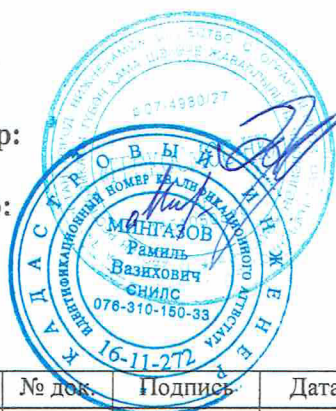
1363/22/1-ПМТ

Директор:

Пименов Р.А.

Инженер:

Мингазов Р.В.



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Изм. №	Подпись и	Взам. инв.

Состав
Проекта планировки территории и проекта межевания территории




Шифр	Наименование
1363/22/1-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть. Графическая часть
1363/22/1-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Основная часть. Текстовая часть
1363/22/1-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию. Графическая часть
1363/22/1-ПМТ-МО-ТЧ	Материалы по обоснованию. Текстовая часть

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

1363/22/1-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мингазов Р.В.				
Проверил	Пименов В.А.				
Директор	Пименов Р.А.				

«Ответвление газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с.Выгороженный Ключ Нижнекамского муниципального района РТ»

Копировал:

Стадия	Лист	Листов
ПД	2	

ООО «ГЕОКОСМОС-НК»

Содержание разделов

Шифр	Наименование
1363/22/1-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть. Графическая часть
	Чертеж межевания территории Граница существующих, образуемых и изменяемых земельных участков
	Граница зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством
1363/22/1-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Основная часть. Текстовая часть
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
1.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, с перечнем координат характерных точек границ в системе координат МСК-16 зона 2
1363/22/1-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию. Графическая часть
	Чертеж на плане застройки и землепользования
1363/22/1-ПМТ-МО-ТЧ	Материалы по обоснованию. Текстовая часть.
	Пояснительная записка.
2.1	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков
2.2	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков
2.3	Обоснование способа образования земельных участков и определение границ сервитута

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1363/22/1-ППТ-04-ТЧ

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания по объекту: «Ответвление газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с. Выгороженный Ключ Нижнекамского муниципального района РТ» подготавливается на основании:

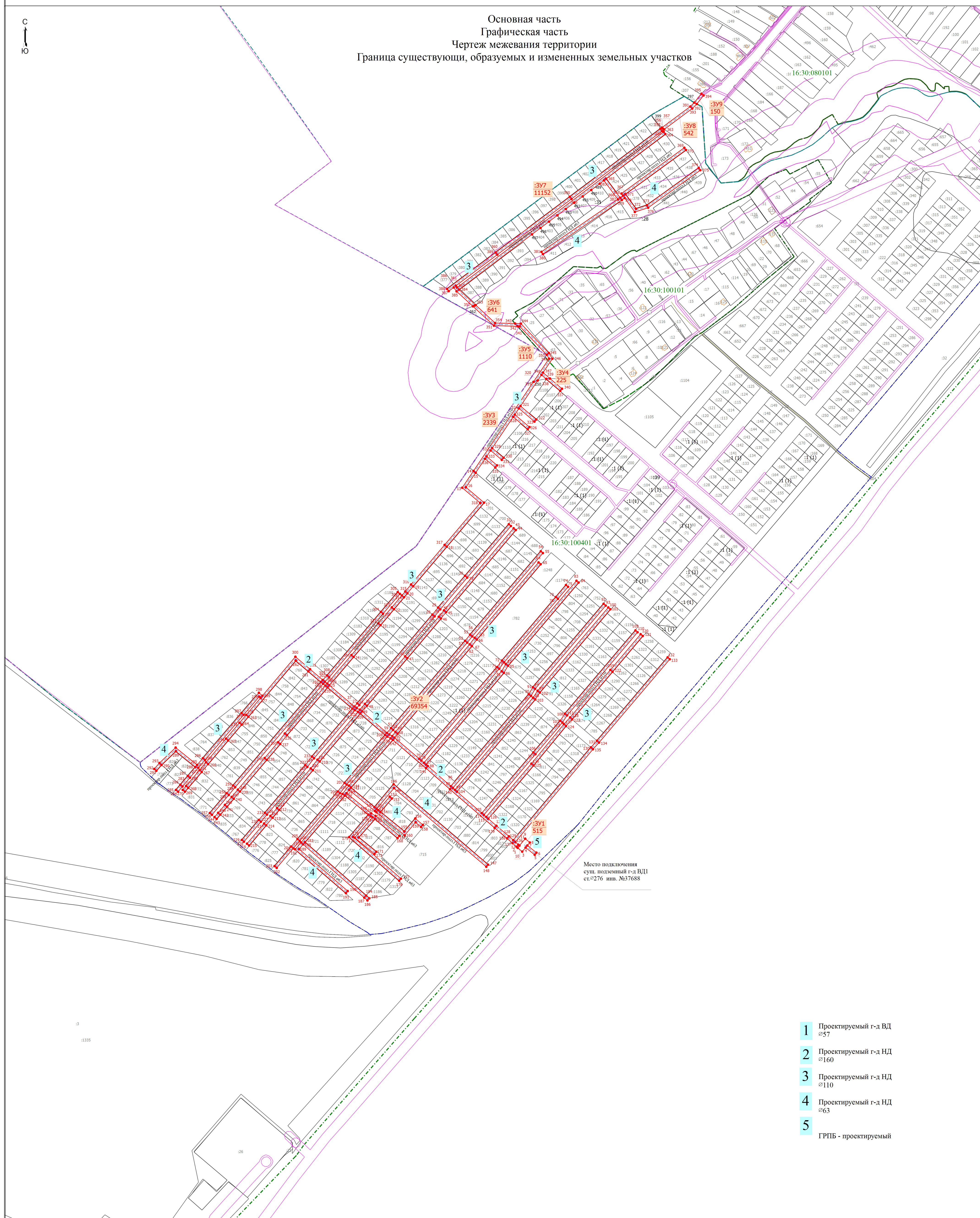
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018);
6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и кадастровые планы территории, представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
7. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района РТ;
8. Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения.
9. Ситуационный план желаемого прохождения газопроводов, утверждённый ЭПУ «Нижнекамскгаз»

Целью разработки проекта межевания является предоставление оператору газоснабжения земельных участков под строительство газопроводов объекта «Ответвление газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с. Выгороженный Ключ Нижнекамского муниципального района РТ».

Проект межевания учитывает, как предоставление земельных участков так установление сервитута. При установлении сервитута на срок до 3-х лет соглашение может заключаться на основании схем расположения без постановки на кадастровый учет земельных участков и частей участков при предоставлении на срок более 3-х лет необходимо будет на основании ПМТ подготовить межевой план для постановки на кадастровый учет земельных участков или частей земельных участков (п.4. ст.39.25 ЗК РФ)

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1363/22/1-ПМТ	

Основная часть. Графическая часть
Чертеж межевания территории



Место подключения
сущ. подземный г-д ВД
ст.Ø276 инв. №37688

- | | |
|---|------------------------------|
| 1 | Проектируемый г-д ВД
Ø57 |
| 2 | Проектируемый г-д НД
Ø160 |
| 3 | Проектируемый г-д НД
Ø110 |
| 4 | Проектируемый г-д НД
Ø63 |
| 5 | ГРПБ - проектируемый |

Условные обозначения

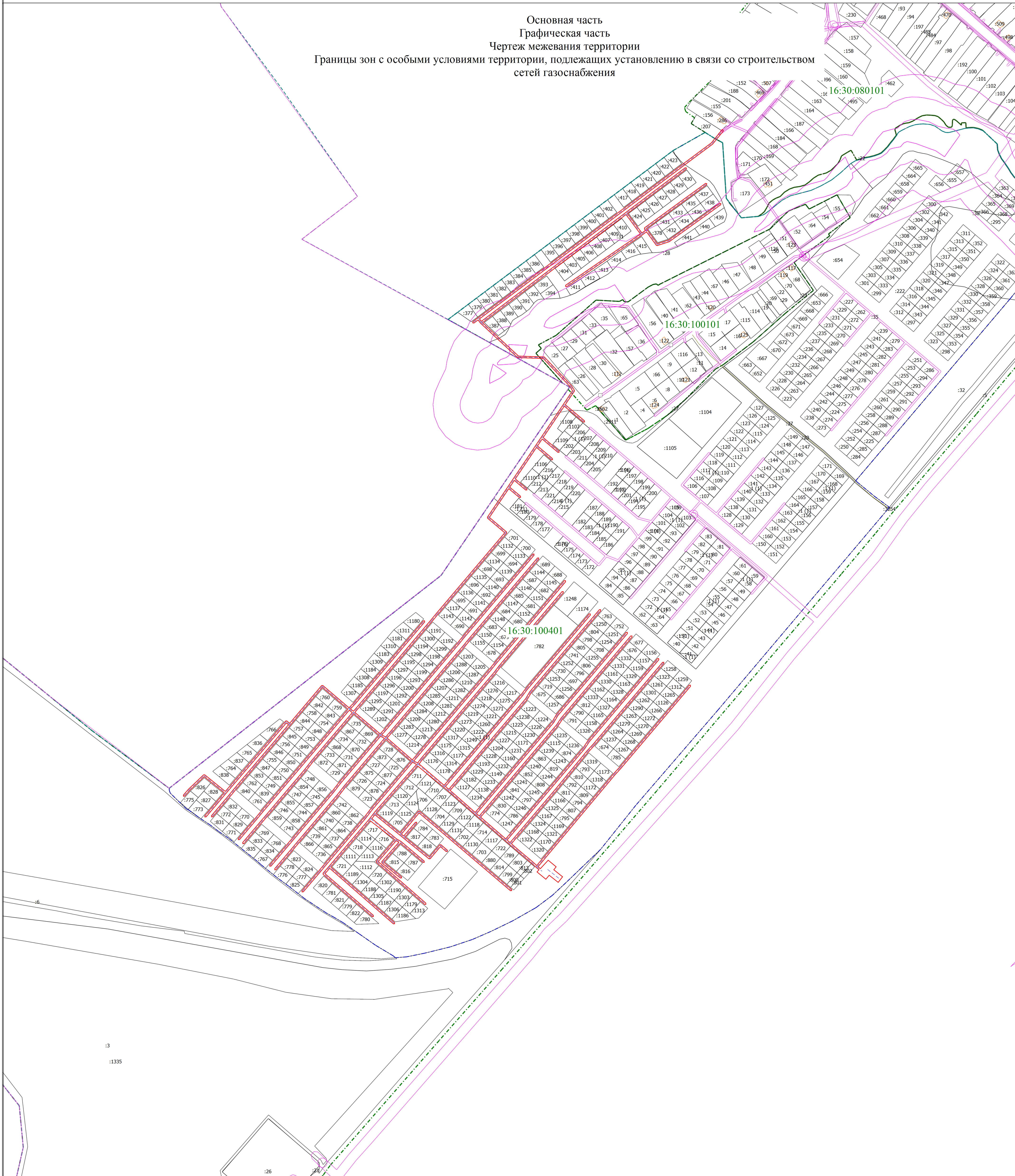
_____ - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- | | |
|--------------|--|
| 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :3V1 | - Образуемый земельный участок |
| 515 | |
| :3254 | - Кадастровый номер сооружения |
| :1 (1) | - Обозначение контура земельного участка |
| | - Граница земельного участка в составе Единого землепользования |
| | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| | - Граница объекта незавершенного строительства |
| | - Граница населенного пункта |
| | - Граница зоны с особыми условиями |
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| 1 | - |
| 16:30:080101 | - Номер кадастрового квартала |
| 250 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |

Масштаб 1:3800

- | | |
|------|--|
| • | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| :20 | - Кадастровый номер земельного участка |
| :286 | - Кадастровый номер здания |
| :123 | - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства |
| — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| — | - Граница здания |
| — | - Граница сооружения |
| — | - Граница кадастрового квартала |
| — | - Граница муниципального образования |
| □ | - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии |
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| — | - Газопровод (проект) |
| ℓ | - Обозначение ликвидируемой характерной точки |

Основная часть
Графическая часть
Чертеж межевания территории
Границы зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством
сетей газоснабжения



Условные обозначения		Масштаб 1:4000	
	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		- Обозначение новой характерной точки
	- Кадастровый номер земельного участка		- Кадастровый номер здания
	- Кадастровый номер сооружения		- Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
	- Обозначение контура земельного участка		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Граница земельного участка в составе Единого землепользования		- Граница здания
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		- Граница сооружения
	- Граница объекта незавершенного строительства		- Граница кадастрового квартала
	- Граница населенного пункта		- Граница муниципального образования
	- Граница зоны с особыми условиями		- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
	- Газопровод (проект)		- Номер кадастрового квартала
	- Отвод для проектируемого газопровода		

Основная часть. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Кадастровых номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки	Сведения об отнесении (не отнесении) земельных участков к территориям общего пользования	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
:ЗУ1	515	16:30:100401:1*		16:30:100401:1*	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	69354	16:30:100401:1*		16:30:100401:1*	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	2339	16:30:100401:39*		16:30:100401:39*	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	225	16:30:100401:39*		16:30:100401:39*	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	1110	16:30:100401; 16:30:100101			Земли населенных пунктов
:ЗУ6	641	16:30:100401:28		16:30:100401:28	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	11152	16:30:100401:31		16:30:100401:31	Земли населенных пунктов
:ЗУ8	542	16:30:100401:28		16:30:100401:28	Земли населенных пунктов
:ЗУ9	150	16:30:080101			Земли населенных пунктов

* Земельные участки 16:30:100401:1; 16:30:100401:39 подлежат снятию с кадастрового учета в связи с технической ошибкой

1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

При необходимости предоставления земельных участков на срок более 3-х лет необходимо ставить на кадастровый учет земельные участки с видом разрешенного использования установленным в нижеследующей таблице

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Кадастровых номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
:ЗУ1	515	16:30:100401:1*	Трубопроводный транспорт
:ЗУ2	69354	16:30:100401:1*	Трубопроводный транспорт
:ЗУ3	2339	16:30:100401:39*	Трубопроводный транспорт
:ЗУ4	225	16:30:100401:39*	Трубопроводный транспорт
:ЗУ5	1110	16:30:100401; 16:30:100101	Трубопроводный транспорт
:ЗУ6	641	16:30:100401:28	Трубопроводный транспорт
:ЗУ7	11152	16:30:100401:31	Трубопроводный транспорт
:ЗУ8	542	16:30:100401:28	Трубопроводный транспорт
:ЗУ9	150	16:30:080101	Трубопроводный транспорт

* Земельные участки 16:30:100401:1; 16:30:100401:39 подлежат снятию с кадастрового учета в связи с технической ошибкой

1.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1

№ п/п	X	Y
1	432361.21	2271790.15
2	432360.98	2271789.96
3	432352.57	2271800.01
4	432361.48	2271807.46
5	432345.61	2271827.43
6	432350.32	2271831.15
7	432366.08	2271811.31
8	432372.53	2271816.70
9	432380.93	2271806.65
10	432365.87	2271793.94
11	432367.93	2271791.38
12	432363.35	2271787.50
1	432361.21	2271790.15

площадь: 515 кв.м.

:ЗУ2

№ п/п	X	Y
13	433149.61	2271668.59
14	433186.39	2271693.34
15	433182.48	2271697.95
16	433150.71	2271676.57
17	433116.98	2271716.37
18	433020.59	2271634.67
19	432933.88	2271561.17
20	432918.51	2271548.51
21	432909.81	2271541.14
22	432883.7	2271519.02
23	432848.77	2271489.54
24	432779.18	2271430.51
25	432716.97	2271377.45
26	432670.39	2271432.28
27	432677.47	2271438.65
28	432871.74	2271603.42
29	432887.08	2271615.83
30	432956.65	2271674.85
31	433069.64	2271770.68
32	433065.76	2271775.25
33	432952.77	2271679.43
34	432883.25	2271620.45
35	432867.91	2271608.04
36	432673.53	2271443.17
37	432667.08	2271437.37
38	432663.42	2271444.32
39	432676.17	2271455.43
40	432780.24	2271543.68
41	432867.13	2271617.36
42	432880.97	2271628.59
43	433060.84	2271781.24
44	433056.96	2271785.82
45	432877.14	2271633.2
46	432863.3	2271621.97

47	432776.35	2271548.25
48	432672.26	2271459.98
49	432659.95	2271449.25
50	432612.59	2271503.61
51	432623.03	2271512.7
52	432814.23	2271674.89
53	432827.82	2271685.86
54	433010.39	2271840.7
55	433006.51	2271845.28
56	432824	2271690.48
57	432810.41	2271679.51
58	432619.12	2271517.25
59	432609.22	2271508.63
60	432605.6	2271515.32
61	432614.87	2271522.21
62	432806.56	2271684.97
63	432820.92	2271695.82
64	432985.96	2271835.8
65	432982.08	2271840.37
66	432817.17	2271700.51
67	432802.81	2271689.65
68	432611.13	2271526.91
69	432602.19	2271520.27
70	432556.07	2271574.39
71	432756.92	2271745.01
72	432771.02	2271755.62
73	432910.12	2271873.61
74	432936.51	2271895.89
75	432932.63	2271900.47
76	432906.25	2271878.19
77	432767.27	2271760.31
78	432753.17	2271749.7
79	432552.18	2271578.96
80	432547.19	2271584.81
81	432747.72	2271754.9
82	432763.32	2271764.09
83	432945.83	2271918.85
84	432941.95	2271923.42
85	432759.83	2271769
86	432744.23	2271759.81
87	432543.3	2271589.38
88	432540.11	2271593.12
89	432495.79	2271643.49
90	432697.26	2271814.37
91	432712.61	2271823.3
92	432895.35	2271978.29
93	432891.47	2271982.86
94	432709.13	2271828.22
95	432693.78	2271819.29
96	432491.85	2271648.01
97	432487.85	2271652.62
98	432689.66	2271823.75
99	432704.8	2271833.77
100	432887.37	2271988.6
101	432883.49	2271993.18

102	432701.19	2271838.58
103	432686.05	2271828.56
104	432483.93	2271657.16
105	432436.95	2271711.44
106	432569.78	2271824.33
107	432639.11	2271883.23
108	432654.63	2271893.5
109	432836.96	2272048.07
110	432833.08	2272052.64
111	432651.03	2271898.3
112	432635.5	2271888.03
113	432565.9	2271828.9
114	432433.03	2271715.98
115	432428.64	2271721.05
116	432545.26	2271820.18
117	432631.71	2271891.29
118	432646.46	2271904.89
119	432750.5	2271993.11
120	432828.73	2272059.44
121	432824.85	2272064.02
122	432746.62	2271997.68
123	432642.49	2271909.38
124	432627.77	2271895.82
125	432541.41	2271824.79
126	432424.71	2271725.59
127	432409.23	2271743.48
128	432386.16	2271770.99
129	432377.69	2271780.43
130	432580.87	2271950.46
131	432595.45	2271963.8
132	432777.93	2272118.58
133	432774.05	2272123.16
134	432591.48	2271968.3
135	432576.91	2271954.98
136	432373.69	2271784.91
11	432367.93	2271791.38
12	432363.35	2271787.5
137	432371.13	2271778.76
138	432381.63	2271767.06
139	432404.66	2271739.59
140	432489.26	2271641.82
141	432535.58	2271589.19
142	432597.36	2271516.68
143	432493.29	2271425.11
144	432492.49	2271424.49
145	432450.03	2271476.43
146	432500.13	2271518.3
147	432323.97	2271725.21
148	432319.41	2271721.32
149	432491.64	2271519.02
150	432446.23	2271481.08
151	432443.32	2271484.64
152	432472.96	2271509.86
153	432469.07	2271514.43
154	432439.49	2271489.27

155	432396.84	2271541.7
156	432425.21	2271565.78
157	432411.08	2271582.31
158	432406.52	2271578.41
159	432416.74	2271566.46
160	432388.47	2271542.47
161	432438.71	2271480.72
162	432441.63	2271477.23
163	432487.75	2271420.81
164	432480.61	2271415.26
165	432436.39	2271469.17
166	432430.89	2271478.81
167	432386.89	2271530.81
168	432382.31	2271526.94
169	432424.24	2271477.39
170	432383.82	2271441.77
171	432352.27	2271480.38
172	432347.62	2271476.58
173	432383.12	2271433.16
174	432427.65	2271472.39
175	432430.08	2271468.13
176	432385.01	2271429.39
177	432293.42	2271534.44
178	432288.89	2271530.5
179	432384.4	2271420.96
180	432433.54	2271463.19
181	432475.87	2271411.58
182	432475.16	2271411.03
183	432373.15	2271324.04
184	432256.25	2271458.01
185	432250.23	2271464.91
186	432245.71	2271460.97
187	432251.73	2271454.07
188	432368.59	2271320.13
189	432358.14	2271311.12
190	432266.23	2271417.75
191	432261.69	2271413.83
192	432357.51	2271302.66
193	432372.53	2271315.62
194	432478.95	2271406.38
195	432497.11	2271420.48
196	432600.74	2271511.7
197	432604.58	2271504.59
198	432499.49	2271415.43
199	432480.48	2271400.76
200	432376.26	2271312.35
201	432359.72	2271298.6
202	432317	2271262.18
203	432320.89	2271257.61
204	432363.58	2271294.01
205	432380.12	2271307.76
206	432484.26	2271396.09
207	432503.27	2271410.76
208	432608.07	2271499.67
209	432655.41	2271445.33
210	432550.13	2271356.15
211	432531.01	2271341.38
212	432444.1	2271267.65
213	432426.95	2271253.12

214	432410.21	2271239.15
215	432366.08	2271201.77
216	432369.95	2271197.19
217	432414.07	2271234.56
218	432430.82	2271248.53
219	432447.98	2271263.07
220	432534.79	2271336.72
221	432553.91	2271351.49
222	432658.76	2271440.30
223	432662.44	2271433.30
224	432557.04	2271344.02
225	432538.05	2271329.35
226	432433.75	2271240.87
227	432418.07	2271227.57
228	432374.31	2271190.43
229	432378.19	2271185.85
230	432421.95	2271222.99
231	432437.63	2271236.29
232	432541.83	2271324.69
233	432560.82	2271339.36
234	432665.87	2271428.34
235	432712.40	2271373.56
236	432607.56	2271284.64
237	432588.44	2271269.86
238	432553.66	2271240.39
239	432484.40	2271181.62
240	432468.52	2271168.08
241	432451.12	2271153.38
242	432433.74	2271138.62
243	432424.33	2271130.58
244	432428.23	2271126.02
245	432437.63	2271134.05
246	432454.99	2271148.8
247	432472.40	2271163.5
248	432488.29	2271177.05
249	432557.54	2271235.81
250	432592.22	2271265.2
251	432611.34	2271279.98
252	432716.18	2271368.91
253	432720.22	2271363.72
254	432493.63	2271171.19
255	432476.64	2271157.19
256	432433.28	2271120.38
257	432437.17	2271115.81
258	432480.49	2271152.59
259	432497.48	2271166.59
260	432724.02	2271359.07
261	432747.49	2271331.45
262	432770.90	2271303.94
263	432648.18	2271200.11
264	432630.85	2271185.28
265	432596.14	2271155.74
266	432544.24	2271111.89
267	432527.07	2271097.77
268	432492.43	2271068.31
269	432483.86	2271061.05
270	432487.74	2271056.47
271	432496.31	2271063.73
272	432530.92	2271093.16

273	432548.08	2271107.28
274	432600.02	2271151.17
275	432634.74	2271180.72
276	432652.07	2271195.54
277	432689.36	2271227.05
278	432692.06	2271223.86
279	432652.26	2271189.79
280	432553.3	2271105.09
281	432536.34	2271090.57
282	432514.59	2271072.15
283	432495.18	2271055.73
284	432483.78	2271046.09
285	432487.66	2271041.51
286	432499.05	2271051.15
287	432518.46	2271067.57
288	432537.89	2271084.01
289	432572.47	2271041.17
290	432542.53	2271009.72
291	432529.75	2270998.57
292	432533.7	2270994.05
293	432546.69	2271005.38
294	432580.44	2271040.84
295	432542.46	2271087.9
296	432557.21	2271100.53
297	432656.17	2271185.23
298	432700.49	2271223.18
299	432693.94	2271230.92
300	432779.44	2271303.16
301	432752.06	2271335.34
302	432728.48	2271363.08
303	432738.49	2271372.62
304	432877.58	2271490.54
305	432921.03	2271527.38
306	432917.15	2271531.95
307	432873.70	2271495.12
308	432734.48	2271377.09
309	432724.69	2271367.75
310	432720.76	2271372.8
311	432783.07	2271425.94
312	432852.64	2271484.96
313	432887.57	2271514.43
314	432913.68	2271536.56
315	432922.36	2271543.91
316	432937.73	2271556.57
317	433024.47	2271630.09
318	433116.29	2271707.91
13	433149.61	2271668.59

площадь: 69354 кв.м.

:3У3

№ п/п	X	Y
14	433186.39	2271693.34
319	433381.58	2271824.7
320	433384.57	2271833.82
321	433384.61	2271834.02
322	433328.46	2271796.23
323	433299.09	2271830.71
324	433294.52	2271826.82
325	433323.45	2271792.86

326	433309.83	2271783.69
327	433282.33	2271816.02
328	433277.76	2271812.13
329	433304.82	2271780.32
330	433236.34	2271734.21
331	433215.24	2271759.11
332	433210.66	2271755.23
333	433231.33	2271730.84
334	433218.1	2271721.94
335	433198.59	2271744.97
336	433194.01	2271741.09
337	433213.1	2271718.56
15	433182.48	2271697.95
14	433186.39	2271693.34

площадь: 2339 кв.м.

:3У4

№ п/п	X	Y
338	433361.75	2271883.32
339	433387.9	2271852.59
340	433388.84	2271860.75
341	433366.32	2271887.21
338	433361.75	2271883.32

площадь: 225 кв.м.

:3У5

№ п/п	X	Y
342	433503.11	2271794.49
343	433503.22	2271789.77
344	433509.36	2271784.28
345	433509.05	2271797.12
346	433444.8	2271858.33
347	433432.15	2271866.03
348	433401.75	2271845.57
340	433388.84	2271860.75
339	433387.9	2271852.59
349	433396.74	2271842.19
321	433384.61	2271834.02
320	433384.57	2271833.82
319	433381.58	2271824.7
350	433432.37	2271858.88
351	433440.84	2271853.82
342	433503.11	2271794.49

площадь: 1110 кв.м.

:3У6

№ п/п	X	Y
352	433504.7	2271738.11
353	433547.02	2271691.96
354	433548.51	2271695.83
355	433549.84	2271698
356	433510.4	2271740.5
344	433509.36	2271784.28
343	433503.22	2271789.77
352	433504.7	2271738.11

площадь: 641 кв.м.

:3У7

№ п/п	X	Y
357	433935.69	2272102.55
358	433938.24	2272105.99
359	433936.49	2272107.86
360	433934.45	2272110.93
361	433930.89	2272106.14
362	433782.05	2271907.84
363	433660.07	2271745.38
364	433591.95	2271654.62
365	433588.14	2271657.47
366	433929.09	2272109.9
367	433924.3	2272113.51
368	433826.38	2271983.58
369	433784.73	2272014.55
370	433789.27	2272020.78
371	433793.92	2272017.4
372	433894.31	2272155.13
373	433889.46	2272158.66
374	433792.6	2272025.78
375	433760.63	2272049.07
376	433768.37	2272073.12
377	433849.98	2272186.66
378	433845.11	2272190.17
379	433762.94	2272075.85
380	433753.58	2272046.77
381	433784.28	2272024.42
382	433779.78	2272018.23
383	433661.37	2271845.35
384	433666.32	2271841.96
385	433781.2	2272009.7

386	433822.77	2271978.79
387	433815.57	2271969.57
388	433801.77	2271951.2
389	433787.79	2271932.43
390	433774	2271913.85
391	433760.2	2271895.47
392	433746.35	2271877.01
393	433732.55	2271858.63
394	433718.58	2271840.03
395	433704.61	2271821.43
396	433583.68	2271661.53
355	433549.84	2271698
354	433548.51	2271695.83
353	433547.02	2271691.96
397	433579.73	2271656.28
398	433588.35	2271649.82
399	433580.21	2271638.98
400	433585.01	2271635.38
401	433664.87	2271741.78
402	433786.85	2271904.24
357	433935.69	2272102.55

площадь: 11152 кв.м.

:3У8

№ п/п	X	Y
403	433984.57	2272168.28
404	433993.1	2272176.79
405	433990.13	2272182.38
406	433980.2	2272172.46
360	433934.45	2272110.93
359	433936.49	2272107.86
358	433938.24	2272105.99
403	433984.57	2272168.28

площадь: 542 кв.м.

:3У9

№ п/п	X	Y
407	434008.9	2272197.31
405	433990.13	2272182.38
404	433993.1	2272176.79
408	434012.66	2272192.64
407	434008.9	2272197.31

площадь: 150 кв.м.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-16 зона 2

№ п/п	X	Y
1	434018.5	2272193.08
2	434012.4	2272201.12
3	433978.38	2272173.35
4	433932.91	2272113.27
5	433925.46	2272118.62
6	433825.98	2271986.37
7	433787.44	2272015.03
8	433790.32	2272017.55
9	433794.76	2272015.14
10	433899	2272157.92
11	433890.8	2272163.92
12	433791.48	2272029.07
13	433762.98	2272049.83
14	433770.17	2272072.2
15	433854.24	2272189.32
16	433846.52	2272195.34
17	433760.89	2272076.01
18	433751.12	2272046.04
19	433781.55	2272023.93
20	433658.52	2271844.84
21	433666.72	2271838.94
22	433781.68	2272006.86
23	433819.96	2271978.38
24	433583.54	2271664.66
25	433512.38	2271741.3
26	433511.22	2271798.24
27	433434.82	2271870.24
28	433401.88	2271848
29	433364.56	2271892.38
30	433357.18	2271885.66
31	433393.53	2271842.38
32	433328.8	2271798.83
33	433297.44	2271835.78
34	433289.8	2271829.52
35	433320.46	2271793.21
36	433310.05	2271786.21
37	433280.64	2271820.92
38	433272.6	2271814.58
39	433301.71	2271780.59
40	433236.77	2271736.89
41	433213.64	2271764.32
42	433205.9	2271757.78
43	433228.42	2271731.27
44	433218.36	2271724.5
45	433196.8	2271750.08
46	433189.14	2271743.78
47	433210.02	2271718.89
48	433151.08	2271679.23
49	433117.14	2271719.18
50	432717.2	2271380.28
51	432673.18	2271432.1
52	433075.14	2271772.52
53	433068.14	2271780.12
54	432667.25	2271441.34
55	432666.37	2271443.02
56	433066.14	2271782.92
57	433059.4	2271790.56
58	432660.14	2271452.07
59	432615.42	2271503.42
60	433015.54	2271842.42
61	433008.94	2271849.78

62	432609.25	2271512.79
63	432608.72	2271513.77
64	432991.08	2271837.52
65	432984.44	2271845.02
66	432602.5	2271522.99
67	432558.89	2271574.16
68	432758.17	2271743.45
69	432772.38	2271754.16
70	432941.6	2271897.54
71	432935.1	2271905.16
72	432766.03	2271761.88
73	432751.81	2271751.17
74	432552.41	2271581.77
75	432550.02	2271584.58
76	432748.89	2271753.26
77	432764.81	2271762.73
78	432950.82	2271920.4
79	432944.52	2271928.18
80	432758.67	2271770.63
81	432742.75	2271761.16
82	432541.6	2271594.45
83	432498.64	2271643.28
84	432698.42	2271812.73
85	432714.1	2271821.95
86	432900.56	2271979.82
87	432894.02	2271987.56
88	432707.97	2271829.86
89	432692.29	2271820.64
90	432690.86	2271822.14
91	432706.22	2271832.36
92	432892.52	2271990.16
93	432886.12	2271997.92
94	432699.98	2271840.18
95	432684.62	2271829.96
96	432484.14	2271659.97
97	432439.78	2271711.23
98	432640.31	2271881.63
99	432656.06	2271892.09
100	432842.02	2272049.66
101	432835.66	2272057.42
102	432649.82	2271899.91
103	432647.79	2271903.39
104	432833.86	2272061.12
105	432827.32	2272068.66
106	432641.09	2271910.82
107	432626.45	2271897.32
108	432424.93	2271728.4
109	432380.56	2271780.23
110	432783.02	2272120.12
111	432776.66	2272127.92
112	432373.93	2271787.72
113	432371.84	2271790.13
114	432387.99	2271805.96
115	432373.29	2271823.66
116	432366.81	2271818.43
117	432351.14	2271837.92
118	432338.74	2271828.22
119	432354.53	2271808.17
120	432345.69	2271800.76
121	432361.94	2271781.12
122	432364.71	2271783.09
123	432594.54	2271516.91
124	432492.77	2271427.32

125	432452.83	2271476.16
126	432503.04	2271517.98
127	432322.26	2271730.5
128	432314.68	2271723.8
129	432488.81	2271519.26
130	432478.22	2271511.18
131	432470.92	2271518.98
132	432439.75	2271492.11
133	432399.62	2271541.45
134	432428.32	2271565.68
135	432409.26	2271587.5
136	432401.96	2271581.3
137	432413.92	2271566.69
138	432385.81	2271542.7
139	432484.9	2271421.13
140	432480.92	2271418.04
141	432385.31	2271535.74
142	432377.56	2271529.44
143	432421.45	2271477.59
144	432384.06	2271444.64
145	432350.72	2271485.38
146	432343.68	2271479.83
147	432291.56	2271539.34
148	432284.12	2271532.94
149	432384.35	2271418.27
150	432433.29	2271460.34
151	432473.05	2271411.86
152	432373.36	2271326.84
153	432248.62	2271469.84
154	432240.96	2271463.58
155	432365.76	2271320.33
156	432358.34	2271313.94
157	432264.26	2271422.98
158	432257.04	2271416
159	432357.1	2271299.86
160	432600.18	2271508.55
161	432601.59	2271505.94
162	432311.84	2271260.66
163	432318.4	2271252.96
164	432607.86	2271496.87
165	432652.57	2271445.54
166	432548.87	2271357.71
167	432529.67	2271342.86
168	432361.02	2271200.08
169	432367.46	2271192.22
170	432658.62	2271436.27
171	432659.57	2271434.48
172	432369.26	2271188.66
173	432375.76	2271180.96
174	432665.64	2271425.53
175	432709.58	2271373.8
176	432419.56	2271129.12
177	432425.86	2271121.32
178	432489.58	2271175.52
179	432492.34	2271172.72
180	432428.22	2271118.92
181	432434.62	2271110.88
182	432723.79	2271356.25
183	432768.08	2271304.18
184	432479.02	2271059.92
185	432484.72	2271051.72
186	432532.21	2271091.63
187	432535.05	2271092.1

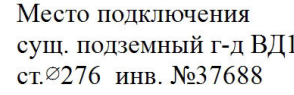
188	432479.12	2271044.92
189	432484.76	2271036.52
190	432537.61	2271081.17
191	432569.81	2271041.27
192	432541.15	2271011.17
193	432524.9	2270997.16
194	432531	2270989.06
195	432548.23	2271004.1
196	432583.34	2271040.7
197	432545.23	2271087.65

198	432558.51	2271099.01
199	432703.56	2271223.02
200	432696.74	2271230.71
201	432782.1	2271302.88
202	432731.23	2271362.94
203	432926.24	2271528.96
204	432918.51	2271538.02
205	433116.05	2271705.09
206	433149.14	2271665.72
207	433432.42	2271856.5

208	433440.59	2271853.54
209	433501.13	2271793.62
210	433502.35	2271742.33
211	433509.1	2271730.19
212	433584.84	2271648.47
213	433577.62	2271639.14
214	433585.72	2271633.04
215	433986.03	2272166.89
1	434018.5	2272193.08

площадь: 149553 кв.м.

C
↑
Ю



- | | |
|---|------------------------------|
| 1 | Проектируемый г-д ВД
Ø57 |
| 2 | Проектируемый г-д НД
Ø160 |
| 3 | Проектируемый г-д НД
Ø110 |
| 4 | Проектируемый г-д НД
Ø63 |
| 5 | ГРПБ - проектируемый |

Условные обозначения

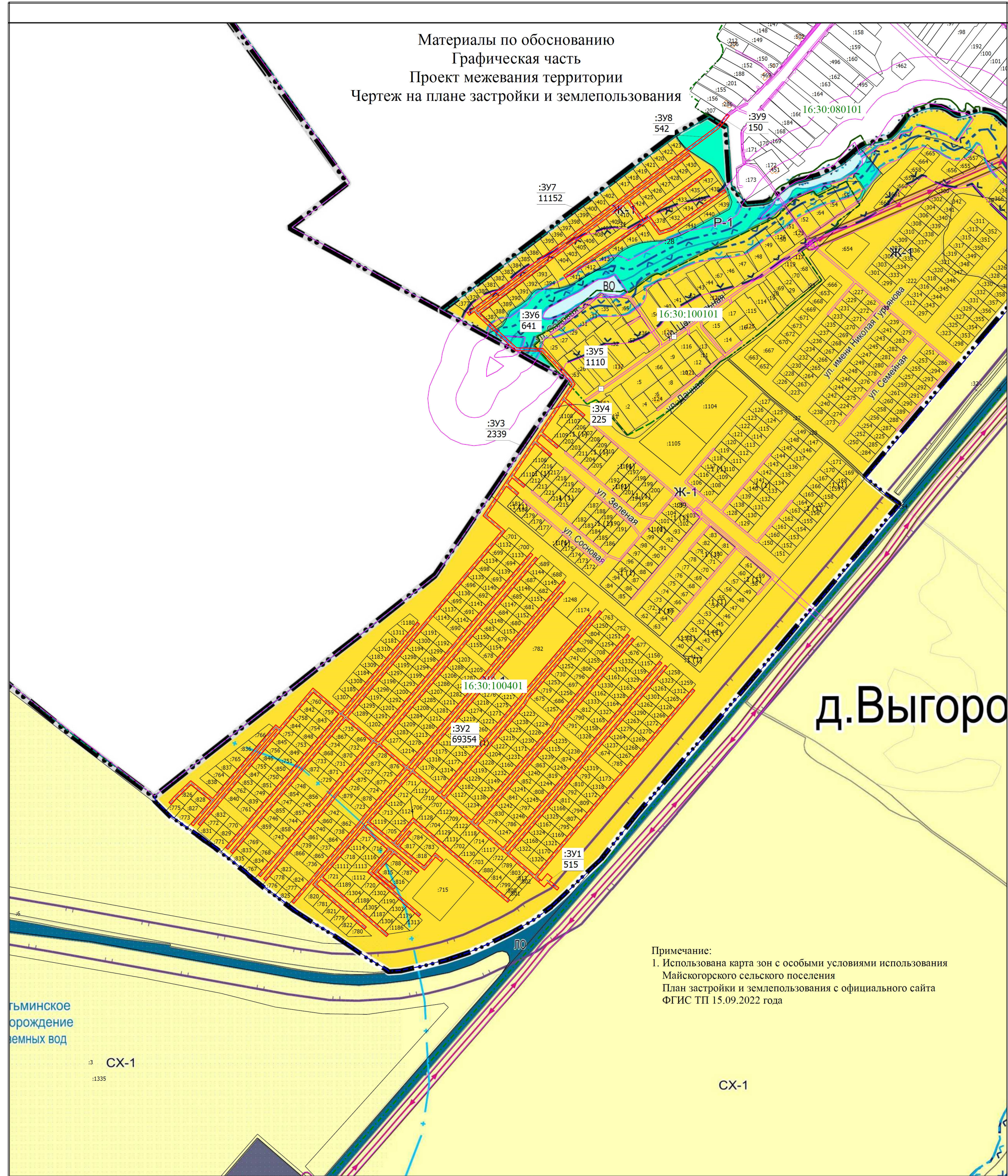
- | | |
|--------------|--|
| 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :3V1 | - Образуемый земельный участок |
| 149553 | |
| :3254 | - Кадастровый номер сооружения |
| :1 (1) | - Обозначение контура земельного участка |
| ----- | - Граница земельного участка в составе Единого землепользования |
| ----- | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| ----- | - Граница объекта незавершенного строительства |
| ----- | - Граница населенного пункта |
| ----- | - Граница зоны с особыми условиями |
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| 1 | - |
| 16:30:080101 | - Номер кадастрового квартала |

Масштаб 1:3800

- | | |
|-----------|--|
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| :20 | - Кадастровый номер земельного участка |
| :286 | - Кадастровый номер здания |
| :123 | - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства |
| — | - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| — | - Граница здания |
| — | - Граница сооружения |
| - - - - - | - Граница кадастрового квартала |
| - - - - - | - Граница муниципального образования |
| □ | - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии |
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| - - - - - | - Газопровод (проект) |
| — | - Граница рассматриваемой территории |

**Материалы по обоснованию.
Графическая часть**

Чертеж на плане застройки и землепользования



д.Выгоро

Примечание:
1. Использована карта зон с особыми условиями использования
Майскогогорского сельского поселения
План застройки и землепользования с официального сайта
ФГИС ТП 15.09.2022 года

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания
- Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница здания
- Граница сооружения
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- Отвод для проектируемого газопровода
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

Масштаб 1:5500

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Обозначение новой характерной точки
- Образуемый земельный участок
- Кадастровый номер сооружения
- Обозначение контура земельного участка
- Граница земельного участка в составе Единого землепользования
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница объекта незавершенного строительства
- Граница населенного пункта
- Граница зоны с особыми условиями
- Газопровод (проект)
- Обозначение ликвидируемой характерной точки
- Номер кадастрового квартала

Пояснительная записка

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Участки, предоставляемые для строительства газопровода, имеют ширину 6 метров. Предполагается строительство газопровода по центру предоставляемых для строительства участков. Ось трассы газопровода отступает от фасадных границ участков на 4-е метра, т.к. в 2-х метрах от фасадных границ участков размещаются - воздушные линии электропередач, в 4-х метрах - газопровод, в 6-ти метрах - водопровод.

2.2 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Согласно ст.36. п.4 пп.3 градостроительного кодекса, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятых линейными объектами. Следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Территория проектирования имеет обременения в виде охранных зон инженерных коммуникаций.

Территории, с ограниченным режимом использования В целях хозяйственной деятельности, возникшие в связи с размещением проектируемого линейного объекта, представлены на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Охрана газопроводных сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного снабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера. Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в сеть.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства

газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.3 Обоснование способа образования земельных участков и определение границ сервитута

В соответствии с п.4 ст.39.25 ЗКРФ

Проект межевания учитывает, как предоставление земельных участков так установление сервитута. При установлении сервитута на срок до 3-х лет соглашение может заключаться на основании схем расположения без постановки на кадастровый учет земельных участков и частей участков при предоставлении на срок более 3-х лет необходимо будет на основании ПМТ подготовить межевой план для постановки на кадастровый учет земельных участков или частей земельных участков

В случае необходимости предоставлении земельных участков на срок более 3-х лет, предусмотрено образование земельных участков, по процедурам, указанным в нижеследующей таблице:

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Кадастровых номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования
:ЗУ1	515	16:30:100401:1*	Раздел с сохранением исходного земельного участка, или образование части земельного участка* Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	69354	16:30:100401:1*	Раздел с сохранением исходного земельного участка, или образование части земельного участка* Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	2339	16:30:100401:39*	Раздел с сохранением исходного земельного участка, или образование части земельного участка* Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	225	16:30:100401:39*	Раздел с сохранением исходного земельного участка, или образование части земельного участка* Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	1110	16:30:100401; 16:30:100101	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	641	16:30:100401:28	Раздел с сохранением исходного земельного участка, или образование части земельного участка
:ЗУ7	11152	16:30:100401:31	Раздел с сохранением исходного земельного участка, или образование части земельного участка
:ЗУ8	542	16:30:100401:28	Раздел с сохранением исходного земельного участка, или образование части земельного участка
:ЗУ9	150	16:30:080101	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности

* Земельные участки 16:30:100401:1; 16:30:100401:39 подлежат снятию с кадастрового учета в связи с технической ошибкой. В случае устранения технической ошибки, процедура формирования земельных участков будет «Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности»

Границы данных участков можно использовать для установления сервитута.